

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
г. Москва, ул. Псковская, д.9 корпус 2

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Илимская, д.3 корпус 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сорокина София Олеговна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(499)209-02-00, ukfeniks@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения к отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 21 635,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	70,00	21635,40	1 514 478,00	21 635,40	1 514 478,00
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	77,00	21635,40	1 665 925,80	21 635,40	1 665 925,80
3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб./кв.м.	1,40	21635,40	30 289,56	21 635,40	30 289,56
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	14,00	21635,40	302 895,60	21 635,40	302 895,60
5	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,70	21635,40	15 144,78	21 635,40	15 144,78

6	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,28	21635,40	6 057,91	21 635,40	6 057,91
7	ТО систем ДУ и ППА, обслуживание АПС	руб./кв.м.	10,78	21635,40	233 229,61	21 635,40	233 229,61
8	СОИ Электроэнергия	руб./кв.м.	24,50	21635,40	530 067,30	21 635,40	530 067,30
9	СОИ ХВС	руб./кв.м.	2,10	21635,40	45 434,34	21 635,40	45 434,34
10	Дезинфекция ствола мусоропровода	руб./кв.м.	0,84	21635,40	18 173,74	21 635,40	18 173,74
11	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	0,84	21635,40	18 173,74	21 635,40	18 173,74
12	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	9,38	21635,40	202 940,05	21 635,40	202 940,05
13	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	17,50	21635,40	378 619,50	21 635,40	378 619,50
14	Рентабельность	руб./кв.м.	10,50	21635,40	227 171,70	21 635,40	227 171,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>5 188 601,63</b>		<b>5 188 601,63</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**0,00**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы

за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**413452,48**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**413 452,48**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**0,00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт МКД	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	999,77	2,33	Договор от 28.06.2024

2	Герметизация межпанельных швов	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	55 214,25	2,34	Договор № Ф-25 от 22.01.2025
3	Ремонт лифта	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	142 000,00	6,01	47 от 26.06.2025
4	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	63 147,36	2,67	242 от 17.01.2025
5	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	98 091,10	4,15	Договор № 6/ССС/25 от 14.07.2025
ИТОГО:			413 452,48		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**1363030,2**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 125 470,50	6 965 084,31	5 583 707,86	2 506 846,95
ИТОГО:					

Начальник планово-экономического отдела

Сорокина С.О.